

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00-19.40
Paragrafer	1–19
Beslutande	Claës Breitholtz (M), ej § 1 Fredrik Pallin (L), tjug § 1 Kristin Eriksson (C), ej § 1 Anna Sarkany (M), ej § 1 Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M), ej § 7 Jesper Isaksson (C), ej § 1, 8 Karl Stenqvist (S), ej § 1 Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP) Margit Metsämaa Svenson (M), tjug Tord Håkansson (C), tjug
Ersättare	Pia-Lena Möller (M), tjug § 1, 7 Håkan Andersson Lilja (M), tjug § 1 Rasmus Lundberg (C), tjug § 1 Marcus Papinski (C), tjug § 1, 8 Milles Lindgren (KD) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S), tjug § 1
Tjänstemän/övriga	Anna-Britta Järliden, planarkitekt Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, bygglovschef Victoria Basualdo, nämndsekreterare
Utses att justera	Jesper Isaksson (C) § 2-7, 9-19, Fredrik Pallin (L) § 1, 8
Justeringens plats och tid	3 februari 2026 kl. 11.00
Sekreterare	Victoria Basualdo
Ordförande	Claës Breitholtz (M)
Justerande	Jesper Isaksson, Fredrik Pallin

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-01-28
Datum då anslaget sätts upp	2026-02-03
Datum då anslaget tas ned	2026-02-26
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret Mörby centrum
Underskrift	Victoria Basualdo

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2025.....	5
Uppföljning av åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning.....	6
Föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen	7
DJURSHOLM 2:317, DJURSHOLM 2:421 - Remissvar till Motion om att ombilda Skärviks udde till Naturreservat	9
DJURSHOLM 2:320 - Ansökan om dispens från reservatföreskrifter för skyddsjakt av skarv på Värta Öarnas naturreservat.....	11
Antagande av detaljplan för Ladugården 1 och 2 (Gårdvägen 6 och 8) i Stocksund	14
[REDACTED] - Sekretess enl OSL 21:3a - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus.....	16
SOLVÄRMEN 3 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov med stödmur.....	18
SOLVÄRMEN 4 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov	20
SOLVÄRMEN 5 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov	22
SOLVÄRMEN 6 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov	24
SOLVÄRMEN 7 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov	26
LIDSKJALF 33 (GERMANIAVÄGEN 6B) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	28
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen	30
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) - Tidsbegränsat lov för skolpaviljonger (förlängning).....	31
Delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	33
Anmälningsärenden för kännedom till nämnden	34
Övrigt	35

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 1

Information

Claës Breitholtz (M), Kristin Eriksson (C), Anna Sarkany (M), Margit Metsämaa Svensson (M), Jesper Isaksson (C), Karl Stenqvist (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Fredrik Pallin (L), Rasmus Lundberg (C), Håkan Andersson Lilja (M), Pia-Lena Moller (M), Marcus Papinski (C), Tyra Kloth (S) ersätter.

Planarkitekt Anna-Britta Järliden informerar om detaljplanen för Djursholms golfbana inför plansamråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 2

MSN 2025/84

Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2025

Ärende

Kommunfullmäktige antog den 7 december 2020 (§ 158) Miljö- och klimatprogram för 2021–2030. Det övergripande målet är att Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling. Varje år ska nämnderna fastställa ett antal åtgärder för att verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 december 2024 (§ 145) att fastställa ett antal åtgärder inom Miljö- och klimatprogrammet för år 2025.

Föreliggande ärende avser uppföljning av de åtgärderna.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av åtgärder för 2025 inom miljö- och klimatprogrammet” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av åtgärder för 2025 inom miljö- och klimatprogrammet” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 3

MSN 2025/82

Uppföljning av åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning

Ärende

Den 17 oktober 2022 (§ 138) antog kommunfullmäktige Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031, vilket är ett centralt styrdokument för kommunens klimatanpassningsarbete. Planen beskriver vilka konsekvenser ett förändrat klimat innebär för Danderyds kommun och vilka åtgärder som behöver utföras för att möta och anpassa sig till dessa konsekvenser. Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala nämndernas och bolagens verksamhet.

I samband med antagande av klimatanpassningsplanen antog kommunstyrelsen den 3 oktober 2022 (§ 131) en strategi för klimatanpassning. Strategin konkretiserar vad som behöver göras och innehåller åtgärder som är tidsatta, har utpekad ansvarig nämnd för genomförande samt uppskattad kostnad.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning”.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning”.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen

Ärende

Ärendet avser föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen och därmed medge förlängd tid för Jägareförbundet i Stockholms län att utföra tidigare nämndbeslut § 41, beslutat den 14 maj 2025.

Jägareförbundet överklagade först beslutet till länsstyrelsen men meddelade senare att de återkallat sin överklagan av beslutet och begärde mer tid för genomförandet.

Den f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen är ett av kommunens riskklass 1 objekt – mycket hög risk för människors hälsa och miljön. Att området undersöks ytterligare är av vikt för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn av förorenade områden, samt för att i ett längre perspektiv kunna ta fram ett bra åtgärdsalternativ för området.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om förlängd tid för Jägareförbundet i Stockholms län med organisationsnummer 802001-6666 att:

1. Utföra en undersökning av den nedlagda jaktskyttebanans område motsvarande en huvudstudie enligt "Kvalitetsmanual för användning och hantering av statlig finansiering till avhjälpande av föroreningsskador" (Naturvårdsverket, 2023). Undersökningen ska minst omfatta undersökning och analys av PAH- föroreningar, kopplade till lerduvefragment, samt arsenik och bly, kopplade till blyhagel. Undersökningen ska utföras senast 9 månader efter ett lagakraftvunnet beslut.
2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas, **dock senast 3 månader efter ett lagakraftvunnet beslut.** Provtagningsplanen ska minst innehålla följande:
 - a. En konceptuell modell
 - b. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
 - c. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
 - d. Provhäntering
 - e. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning
3. Provtagningsplanen ska tas fram och undersökningen ska utföras av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en skriftlig rapport. Resultaten ska redovisas senast 3 månader efter att undersökningen utförts.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om förlängd tid för Jägareförbundet i Stockholms län med organisationsnummer 802001-6666 att:

1. Utföra en undersökning av den nedlagda jaktskyttebanans område motsvarande en huvudstudie enligt "Kvalitetsmanual för användning och hantering av statlig finansiering till avhjälpande av föroreningsskador" (Naturvårdsverket, 2023). Undersökningen ska minst omfatta undersökning och analys av PAH- föroreningar, kopplade till lerduvefragment, samt arsenik och bly, kopplade till blyhagel. Undersökningen ska utföras senast 9 månader efter ett lagakraftvunnet beslut.
2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas, **dock senast 3 månader efter ett lagakraftvunnet beslut.** Provtagningsplanen ska minst innehålla följande:
 - a. En konceptuell modell
 - b. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
 - c. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
 - d. Provhantering
 - e. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning
3. Provtagningsplanen ska tas fram och undersökningen ska utföras av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden.
4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en skriftlig rapport. Resultaten ska redovisas senast 3 månader efter att undersökningen utförts.

Expedieras

Jägareförbundet i Stockholms län

**DJURSHOLM 2:317, DJURSHOLM 2:421 - Remissvar
till Motion om att ombilda Skärviks udde till
Naturreservat****Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig till Kommunstyrelsen avseende en motion som väckts av Christer Lidgard (C), Siv Sahlström (C) med flera. Motionen föreslår att Skärviks udde ska ges skyddsstatus som naturreservat med syfte att bevara områdets biologiska mångfald.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ingen erinran mot att skyddsstatusen för Skärviks udde ändras till naturreservat med syfte att bevara områdets biologiska mångfald om följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Förändringar i områdets tillskrivna skötsel bör endast genomföras om det kan ske utan skadlig inverkan på områdets nuvarande höga biotop- och artvärden. Förändringar i skötseln bör föregås av en utredning för att säkerställa att effektiva och positiva åtgärder införs.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordar att ett reservatskydd inkluderar fastigheten Djursholm 2:421 som innehåller kustlinjen med gångstråket som benämns som Skärvikspromenaden.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen.

Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ingen erinran mot att skyddsstatusen för Skärviks udde ändras till naturreservat med syfte att bevara områdets biologiska mångfald om följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Förändringar i områdets tillskrivna skötsel bör endast genomföras om det kan ske utan skadlig inverkan på områdets nuvarande höga

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- biotop- och artvärden. Förändringar i skötseln bör föregås av en utredning för att säkerställa att effektiva och positiva åtgärder införs.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordar att ett reservatskydd inkluderar fastigheten Djursholm 2:421 som innehåller kustlinjen med gångstråket som benämns som Skärvikspromenaden.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Expedieras

Kommunfullmäktige

§ 6

M-2025-819

DJURSHOLM 2:320 - Ansökan om dispens från reservatföreskrifter för skydds jakt av skarv på Värta Öarnas naturreservat**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan om dispens från Danderyds kommuns reservatföreskrifter föreskrifter (TN 1999/0237, 2001-03-01, §115) för Öarna i Stora Värtan. Syftet med dispensen är att bedriva skydds jakt på storskarv (*Phalacrocorax carbo sinensi*) på ön Västerskär.

Skydds jakten planeras att bedrivas genom fällning av döda träd på ön och oljering av skarvägg. Fällningen av träd görs för att skarvarna i högre utsträckning ska häcka på åtkomliga platser. Sökande avser att fälla ca 120 döda träd under februari månad 2026, innan det att skarven har anlänt till ön för häckning. Träden ska kapas på en höjd på ca 2–3 meter för att möjliggöra åtkomst till bon.

Oljering är en process där ägg droppas i vegetabilisk olja, vilket förhindrar tillväxten av embryot. Metoden är ett beprövat sätt för att begränsa populationsökningen av skarv. Oljeringen planeras att ske under högst tre tillfällen under häckningsperioden. Femton procent av svarvbon inom nåbar höjd ska lämnas orörda.

Idrottsförvaltningen, fiske i Stockholms stad har inkommit med ansökan som ombud för Stockholms läns fiskarförbund. Förbundet har en samordnande roll för fiskevårdsåtgärder inom Stockholms län. Idrottsförvaltningen kommer att verkställa jaktåtgärderna i samordning med Danderyds viltvårds kommitté.

Som tillsynsmyndighet för förvaltningen och efterlevnaden av de kommunalt beslutade naturreservaten har miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att pröva dispensansökningar från reservatens reservatvillkor enligt 7 kap. 6 § miljöbalken. De planerade skydds jaktsåtgärderna kräver dispens från reservatvillkoren 1 och 12 som förbjuder avverkning av träd och bedrivandet av jakt. Tillsynsmyndigheten har även möjlighet att pröva dispens från tillträdesförbudet

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Stockholm Läns fiskarförbund (ombud för Idrottsförvaltningen, fiske i Stockholms stad) dispens från reservatföreskrifterna för naturreservatet Öarna i Stora Värtan i enlighet med nedanstående villkor:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Dispensen avser befrielse från förbudet att beträda Västerskär under tiden 1 april och 31 juli samt befrielse från villkor 1 och 12 i Danderyds kommuns föreskrifter (TN 1999/0237, 2001-03-01, §115). Villkoren avser (1) förbud mot att avverka eller skada träd, buskar eller utföra andra skogsåtgärder samt (12) förbud mot att bedriva jakt.
2. Dispensen gäller de trädfällningsåtgärder och jakt på skarv på ön Västerskär som sökande har redogjort i sin ansökan.
3. Beslutet gäller till den 31 december 2026 och omfattar endast de skyddsjaktsåtgärder som sökande har beviljats enligt Länsstyrelsens beslut 49510–2025, 2025-12-15 och 49514–2025, 2025-12-15.
4. Sökanden ska senast den 30 juni 2026 inkomma till tillsynsmyndigheten med en skriftlig rapport innehållande uppgift om antalet förstörda eller borttagna skarvbon. Sökanden ska även senast samma datum inkomma med en skriftlig redogörelse för hur skarvkolonin har reagerat på den genomförda åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) samt med stöd av 9 § förordning (1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Detta beslut kan överklagas. Information om hur man överklagar följer med beslutet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Stockholm Läns fiskarförbund (ombud för Idrottsförvaltningen, fiske i Stockholms stad) dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Öarna i Stora Värtan i enlighet med nedanstående villkor:

1. Dispensen avser befrielse från förbudet att beträda Västerskär under tiden 1 april och 31 juli samt befrielse från villkor 1 och 12 i Danderyds kommuns föreskrifter (TN 1999/0237, 2001-03-01, §115). Villkoren avser (1) förbud mot att avverka eller skada träd, buskar eller utföra andra skogsåtgärder samt (12) förbud mot att bedriva jakt.
2. Dispensen gäller de trädfällningsåtgärder och jakt på skarv på ön Västerskär som sökande har redogjort i sin ansökan.
3. Beslutet gäller till den 31 december 2026 och omfattar endast de skyddsjaktsåtgärder som sökande har beviljats enligt Länsstyrelsens beslut 49510–2025, 2025-12-15 och 49514–2025, 2025-12-15.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Sökanden ska senast den 30 juni 2026 inkomma till tillsynsmyndigheten med en skriftlig rapport innehållande uppgift om antalet förstörda eller borttagna skarvbon. Sökanden ska även senast samma datum inkomma med en skriftlig redogörelse för hur skarvkolonin har reagerat på den genomförda åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) samt med stöd av 9 § förordning (1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Detta beslut kan överklagas. Information om hur man överklagar följer med beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 7

MSN 2023/99

Antagande av detaljplan för Ladugården 1 och 2 (Gårdvägen 6 och 8) i Stocksund

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 13 december 2023 (§ 215) miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra styckning av fastigheterna Ladugården 1 och 2.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att fastigheterna Ladugården 1 och 2 styckas i vardera ytterligare en villafastighet. Detta för att låta de avstyckade fastigheterna bebyggas med vardera en huvudbyggnad.

Planbestämmelser införs så att tillkommande bebyggelse skyddas från översvämning vid skyfall och att tillkommande byggnader utformas så att befintliga kulturmiljövärden bevaras. Hänsyn är tagen till villastadens och platsens förutsättningar. Planförslaget innebär också att befintliga byggnader inom planområdet bibehålls.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Jäv

Erik Hafström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Pia-Lena Moller (M) ersätter.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Hultgren (KD), Fredrik Pallin (L), Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering begärs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA till förmån för ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Pia-Lena Moller (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Tord Håkansson (C), Lars Leonardsson (MP).

Utfallet blir 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Tord Håkansson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Sökanden

Ärende: Detaljplan för fastigheterna Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8), Beslut om antagande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-01-28.

Reservation.

Danderydscentern har även tidigare i ärendet detaljplan för Ladugården 1 och 2 tydligt reserverat sig emot att de två fastigheterna ska få delas. Vår uppfattning kvarstår enligt reservation skriven 2023-12-13, och den bilägges (se nedan). Utöver det, hävdar vi att det detaljplaneförslag som majoriteten nu har röstat igenom, är helt olämpligt ur ytterligare synvinklar:

I planarbetet har framgått att den lägre delen av Ladugården 1, vilken alltså avses utgöra en ny tomt/fastighet, är extra utsatt för översvämningsrisk vid kraftiga skyfall. I dagsläget ligger ingen byggnad på den delen av Ladugården 1, vilket säkert är en följd av att man redan för ca hundra år sedan kände till denna risk, placerade byggnaden på den höga delen av tomten, och lät den låga delen vara obebyggd.

I planförslaget hävdas att man kan komma runt denna översvämningsrisk, genom att ha en tvingande bestämmelse om stenkista på den nya tomten. Vi i Danderydscentern ifrågasätter att detta räcker som skydd mot vattenskador på den nya byggnaden. Det är emot alla våra principer att tillåta byggnation på olämpliga platser, och då bland annat med hänvisning till platser där människor och/eller bebyggelse kan skadas till följd av de klimatförändringar vi alla står inför.

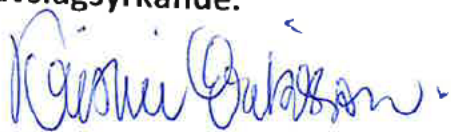
Kommunen ska vara framsynt och arbeta förebyggande när det gäller framtida negativa följder av klimatförändringarna. Vi ska inte skapa nya problem, och därmed öka risken för förstörelse av egendom, genom att möjliggöra för bebyggelse i högriskområden!

Vidare innehåller planförslaget ytterligare en stor brist: det är inte

inritat, dvs beslutat på plankartan, var gränsen ska gå mellan den befintliga och den nybildade fastigheten på Ladugården 1 respektive 2. Man anger endast att minsta tomtstorlek ska vara 1000 kvm. Det innebär att det stora huset på Ladugården 2 med 190 kvm byggrätt (och idag befintlig 180 kvm byggyta) kan komma att få en tomt på endast 1000 kvm, och den avstyckade delen 1890 kvm. Det skulle innebära en byggrätt på stamfastigheten motsvarande nästan 1/5. Det är en fullkomligt främmande byggrätt i Stocksund. Redan det faktum att tomterna i planområdet tillåts ett avsteg från den tidigare minsta tomtstorleken på 1500 kvm är riktigt illa, men det faktum att man inte ens säkrar byggrätten på 1/10 på tomterna är lika beklagansvärt.

Vi har alltså yrkat avslag på detta ärende från start, redan då det kom till beredningsutskottet första gången. Oavsett ägare, är delningen av de två fastigheterna olämplig, och strider mot de regler om anpassning och hänsynstagande till kulturvärden i omgivningen som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för. De två nya husen med respektive byggyta på 100 kvm och två våningsplan, kommer att innebära en minskning av grönska och luftighet, en kraftig förtätning och dessutom påverka kulturmiljövärdena på platsen negativt.

Mot bakgrund av den olämpliga hanteringen av ärendet, och det lika olämpliga förslaget att dela dessa två tomter i kv Ladugården, reserverar vi oss mot beslutsförslaget, till förmån för vårt eget avslagsyrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Tidigare reservation, daterad 2023-12-13:

Fastighetsägaren (Carl Åkerströms dödsbo) till Ladugården 2, vars familjemedlemmar hade byggt, ägt och bott i fastigheten sedan 1930-

talet, inkom med en skriftlig ansökan om delning av Ladugården 2 i mars 2020. Ärendet diskuterades i Byggnadsnämndens beredningsutskott, och besked om att ärendet skulle komma att nekas gavs till fastighetsägaren i flertalet samtal med bland annat planchefen samt ordföranden för Byggnadsnämnden.

I augusti 2020 kommer en ansökan om delning av samma fastighet in på nytt, då aktiebolaget Robert Almén Dialog AB söker om delning av både Ladugården 1 och 2. Ägarskifte av Ladugården 2 har skett efter det att ansökan inkom i mars 2020. Aktiebolaget har utöver sin ansökan bilagt en skrivelse från sin anlitate Plan- och lantmäterikonsult, alltså en person inom professionen.

Ärendet om delning kommer så till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i september 2023, och majoriteten beslutar nu om positivt planbesked för att dela båda fastigheterna.

På min fråga till ansvarig planchef, så har inga nya uppgifter inkommit i ärendet mellan dessa två ansökningar, och inga förutsättningar har förändrats.

Utom det faktum att det alltså är en ny aktör som inkommer med ansökan för Ladugården 2. Det är nu inte en privatperson, utan ett aktiebolag i samarbete med en konsult. Ett aktiebolag med en konsult i planfrågor som hjälp, dvs en person som troligen har lång erfarenhet från många olika planärenden i Stockholmsområdet.

Det faktum att ansökan om delning av en och samma fastighet får olika hantering och svar beroende på vilken fastighetsägare som ställer frågan, är djupt motbjudande. Att en vanlig medborgare får nej, men ett aktiebolag med anlita konsult får ett ja i samma planfråga, vittnar om att myndighetsutövningen hanteras vårdslöst och godtyckligt. Det handlar i det här fallet om miljoner i vinst för den som får ett positivt besked.

Jag tar kraftigt avstånd från denna hantering.

Jag tar också kraftigt avstånd från påståenden i tjänsteutlåtandet om att

"förutsättningarna på platsen är gynnsamma för avstyckning". Det stämmer inte alls, då de båda tomterna är mycket olika när det gäller bland annat höjdkurvor och form. Likaså är påståendet "Genom att upprätta en ny detaljplan kan befintliga kulturmiljövärden skyddas genom planbestämmelser" helt utan grund. Vad menas ens med detta!? Ladugården 1 är i Danderyds helt nya Kulturmiljöprogram utpekad som "Särskilt värdefull". Men man arbetar fram ett förslag om styckning av denna fastighet, och påstår att detta möjliggör ett skydd av kulturmiljön!

Hur då!? Kulturmiljövärdet kan ju bara skyddas om styckning inte genomförs! Så vad menar man egentligen? Trädgårdarna utraderas, grönskan och terrasseringar försvinner, och luftigheten likaså. När styckningen är genomförd, och två nybyggda hus trängs på nya minimala tomter, är miljön för alltid förvanskad.

Tomterna i området ska enligt gällande detaljplan vara minst 1.500 kvm, i undantagsfall 1.250 kvm. Detta är vanliga siffror för villaområdena i Stocksund. De två nya tomterna kommer enligt tjänsteutlåtandet att bli "ca 1.000 kvm".

Detta innebär, att vi hädanefter bör ge alla fastighetsägare till tomter på ca 2.000 kvm tillåtelse att stycka dessa i två. Alla aktiebolag som köper upp gamla villafastigheter och inkommer med en förfrågan, gärna med en Plan- och lantmäterikonsult som hjälp, bör av majoriteten i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden få samma rätt framöver. Visserligen har kommunen planmonopol, men om Danderyds Miljö- och stadsbyggnadsnämnd ska kunna kalla sig opartisk och rättssäker, finns det många tomter kvar att stycka. Kanske vill majoriteten även börja stycka tomter på under 2.000 kvm i Stocksund?

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under flera år fram till 2023 arbetat med att förhindra ovarsam förtätning i villaområden i Danderyd, genom beslut om detaljplanetillägg. Där gällde andra regler än de aktuella i Stocksund, men syftet tydliggjordes som att man inte önskar en förtätning i form av små, nystyckade tomter samt två huvudbyggnader på samma fastighet. Nämnden var enig i besluten i

denna process.

Att man aktivt arbetar med så motsatta ambitioner gällande Västra Danderyd respektive Stocksund, är fullständigt ologiskt och upprörande.

Jag, som andra vice ordförande i MSN, ställer mig frågan hur och varför ärendet Ladugården 1 och 2- vilket innebär en kraftig förtätning i detta stocksundskvarter- har kunnat arbetas fram av **samma** tjänstemän och ordförande (M) som har arbetat **mot** en ovarsam förtätning i Västra Danderyd. De bakomliggande orsakerna har jag inte kunnat få ett svar på, de har heller inte beskrivits i något tjänsteutlåtande, vilket ger en mycket dålig känsla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess tjänstemän ska inte verka för att aktiebolag når framgång i att stycka tomter i gamla villaområden, när privatpersoner får motsatt besked! Den ska heller inte göra det under den falska förevändningen att man på så sätt kommer skydda kulturmiljön i Stocksund. Det är direkt provocerande.

Mot bakgrund av ovanstående, reserverar vi i Danderydscentern oss mot detta illa hanterade ärende, där allt som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska stå för fullständigt frångås.

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

[REDACTED] -
**Sekretess enl OSL 21:3a - Bygglov i efterhand för
tillbyggnad av enbostadshus**

Ärende

Ärendet gäller bygglov och startbesked i efterhand för en tillbyggnad bestående av burspråk och skärmtak. Tillbyggnaden med burspråk och skärmtak omfattar 5,66 kvm byggnadsarea, varav 2,72 kvm är skärmtaket. Tidigare lämnades en ansökan om bygglov för samma åtgärder i ärende B 2024-000207, beslutat 2024-05-20. Vid lägeskontroll konstaterades att både burspråket och skärmtaket uppförts 35 cm större än vad bygglovet medgav, och att denna utökning hamnar på prickmark.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende placering av burspråk och skärmtak på prickmark. 1,38 kvm byggnadsarea är placerad på prickmark, mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer planavvikelsen som liten. I aktuellt ärende prövas burspråket och skärmtaket på nytt.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnad utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 9 585 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Jäv

Jesper Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Marcus Papinski (C) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 9 585 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 9

B 2025-000998

SOLVÄRMEN 3 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov med stödmur**Ärende**

Ansökan avser uppförande av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på 160 kvm och en bruttoarea på 320 kvm. Till ansökan hör även en komplementbyggnad på 25 kvm avsedd som förvaringsutrymme. Marklov för uppfyllnad med en varierande höjd om högst 285 cm samt en stödmur om 170 cm.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende placering av mur på prickmark. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer planavvikelsen som liten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 55 542 kr för nybyggnad av tvåbostadshus, 4586 kr för tvåbostadshus, 10 800 kr för marklov och 13 301 kr för stödmur i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 55 542 kr för nybyggnad av tvåbostadshus, 4586 kr för tvåbostadshus, 10 800 kr för marklov och 13 301 kr för stödmur i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 10

B 2025-000999

SOLVÄRMEN 4 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på 160 kvm och en bruttoarea på 320 kvm. Till ansökan hör även en komplementbyggnad på 25 kvm avsedd som förvaringsutrymme. Marklov söks för urschaktning med en varierande schaktdjupshöjd på upp till 72 cm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 11

B 2025-001000

SOLVÄRMEN 5 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvm och en bruttoarea på 400 kvm. Till ansökan hör även en komplementbyggnad på 25 kvm avsedd som förvaringsutrymme. Marklov för uppfyllnad med en varierande höjd på tomten om högst 185 cm. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 12

B 2025-001001

SOLVÄRMEN 6 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvm och en bruttoarea på 400 kvm. Till ansökan hör även en komplementbyggnad på 25 kvm avsedd som förvaringsutrymme. Marklov för uppfyllnad med en varierande höjd på tomten om högst 150 cm. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 13

B 2025-001002

SOLVÄRMEN 7 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, komplementbyggnad samt marklov

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvm och en bruttoarea på 400 kvm. Till ansökan hör även en komplementbyggnad på 25 kvm avsedd som förvaringsutrymme. Marklov för uppfyllnad med en varierande höjd på tomten om högst 160 cm. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Innan startbesked kan ges ska en miljöteknisk markundersökning utföras. Om föroreningar påträffas ska en riskbedömning genomföras och en åtgärdsplan tas fram som redovisar hur marken ska göras lämplig för det avsedda ändamålet.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Mats Löfgren, Box 2832, 187 28
5. Avgiften för handläggningen är 48 081 kronor för nybyggnad av tvåbostadshus, 10 800 kronor för marklov och 4 586 kronor för komplementbyggnad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 14

B 2025-000917

LIDSKJALF 33 (GERMANIAVÄGEN 6B) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad**Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med källare, med en byggnadsarea om 229,4 kvm och en bruttoarea om cirka 684 kvm. Ärendet avser även bygglov för stödmurar.

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Cedervall, Pippi Långstrumps gata 19, 168 71 Bromma.
- Avgiften för handläggningen är 86 912 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Cedervall,
Pippi Långstrumps gata 19, 168 71 Bromma.

- Avgiften för handläggningen är 86 912 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- _____

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 15

B 2025-000917

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen**Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt ett yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående byggsanktionsavgift för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 22 januari 2026.

Den 2 januari begärde Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast den 4 februari 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Expedieras

Mark- och miljödomstolen

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) - Tidsbegränsat lov för skolpaviljonger (förlängning)**Ärende**

2019-05-08 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av två skolpaviljonger (paviljong A+B) i två våningar.

2018-07-04 § 56 beviljade byggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av en skolpaviljong (paviljong C) i två våningar.

2024-08-26 beviljade byggnadsnämnden ett nytt tidsbegränsat bygglov på två år på hela skolan till och med 2026-08-26.

Sammanlagt har skolan haft ett tidsbegränsat lov sedan 2014-01-28 då byggnadsnämnden beviljade bygglov för paviljong A och B.

Ansökan nu avser en förlängning av det tidsbegränsade bygglov på hela skolan till och med 2029-01-28.

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen AII. Enligt planen är aktuell del av fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Byggnader får uppföras med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd om 10,5 meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

En permanent skola kräver en fullständig bygglovsprövning som innefattar skolans utevistelse, trafikavlämning och parkeringsbehov, m.m. En sådan prövning har inte skett i det aktuella ärendet avseende förlängning av nuvarande tidsbegränsade bygglov för paviljongerna och beslutet utgör därför inte ett bygglov för redovisat förslag om permanent skolbyggnad på platsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-01-28. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
- Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Verksamheten ska avvecklas senast 2029-01-28.
 - b. Marken skall återställas i samråd med Samhällsutvecklingsförvaltningen.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- I detta ärende krävs inte kontrollplan med stöd av 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen, PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställdes i ett tidigare beslut.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
- Avgiften för handläggningen är 55 419 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-01-28. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
- Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Verksamheten ska avvecklas senast 2029-01-28.
 - b. Marken skall återställas i samråd med Samhällsutvecklingsförvaltningen.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.
- I detta ärende krävs inte kontrollplan med stöd av 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen, PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställdes i ett tidigare beslut.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
- Avgiften för handläggningen är 55 419 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 17

MSN 2026/1

**Delegationsbeslut för anmälan till miljö- och
stadsbyggnadsnämnden****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Bygglovsavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-01-28"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-01-28"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

MSN 2026/39

Anmälningssärenden för kännedom till nämnden**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19

Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) framför önskemål att en genomgång av tidplanen utförs vid nästa nämndsammanträde för att säkerställa att alla är informerade om pågående detaljplaner.
